

# NN Orange Risk

sjednání životního pojištění  
k hypotéce

Kampaň  
od 1. března  
do 31. srpna  
2022

Bydlení a s tím související pořízení hypotéky jsou silná témata posledních několika let. Proto jsme od března připravili několik novinek, které usnadní získat optimální pojistnou ochranu pro naše klienty právě v této životní situaci.

## 1 Vyšší sleva při prokázání hypotéky

V případě **smlouvy uzavřené k zajištění hypotečního úvěru sjednaného max. před 3 roky** poskytneme **vyšší slevu z pojistného**, pokud pojistné (před slevou) činí minimálně 1 500 Kč měsíčně.

Zvýhodnění platí pro smlouvy NN Orange Risk uzavřené v období od 1. 3. do 31. 8. 2022.

Smlouvy tak mohou získat až 25% slevu za výši pojistného:

Pojistné měsíčně v Kč	Standardní sleva za výši	Kampaň NN Orange Risk 1. 3.–31. 8. 2022
< 1 000	0 %	0 %
1 000 – 1 499	10 %	10 %
1 500 – 1 999	15 %	20 %
≥ 2 000	20 %	25 %

**Vyšší sleva bude platit po celou dobu trvání smlouvy.**

Podmínkou je, že datum uzavření smlouvy o hypotečním úvěru (včetně refinancování) **nesmí být starší než 3 roky**.



**Př.:** Původní pojistné 1 600 Kč měsíčně, po 5 letech navýšeno pojistné krytí a měsíční pojistné se zvýší na 2 100 Kč » po zvýšení bude platit sleva 25 %, i když bude kampaň již ukončena.

### Jak se prokáže souvislost smlouvy s hypotečním úvěrem?

- Stačí **zakliknout**, že **pojištění je „sjednáváno k hypotéce“** přímo v kalkulačce Stela 2.0.
- Lze také využít pomocnou kalkulačku NN Zajištění Hypotéky, která zajišťuje optimální nastavení pojistné částky tak, aby pokrývala jistinu po celou dobu splácení úvěru.
- V každém případě je vždy třeba **přiložit kopii příslušné hypoteční smlouvy**.



Životní pojištění

Na vás záleží

## 2 Možnost vyšších limitů pro dodržení souladu s příjmem

Nově jsou v pojistných podmínkách uvedeny maximální pojistné částky, kdy nebude posuzován soulad s příjmem pojištěného, pokud je pojištění sjednáno k hypotéce.



Platí pro připojištění:

### a) Invalidita 1. stupně s klesající pojistnou částkou

V případě, že má pojištěný uzavřenou hypotéku, může být sjednána **pojistná částka ve výši až 50 % aktuální jistiny hypotečního úvěru, maximálně však 4 000 000 Kč, a to bez ohledu na příjem pojištěného a na tabulku souladu příjmů**. Pro prokázání souladu s příjmem stačí při případné škodě doložit existenci takovéto hypoteční smlouvy.



**Př.:** Klient má hypotéku ve výši 6 mil. Kč, INV1 s klesající pojistnou částkou může být sjednána až na 3 mil. Kč. V případě pojistné události stačí prokázat, že v době sjednání smlouvy nebo její změny měl uzavřenu smlouvu o hypotečním úvěru v odpovídající výši a není nutné dokládat aktuální příjem.

### b) Pracovní neschopnost od 29. dne

V případě sjednání tohoto připojištění může být, bez ohledu na příjem pojištěného, sjednána **pojistná částka až ve výši 1/30 aktuální měsíční splátky úvěru, maximálně však ve výši 1 000 Kč**.

**NOVĚ:** Navyšujeme pojistnou částku, kterou je možné sjednat bez vazby na příjem pojištěného, na 600 Kč/den.



**Př.:** Klient má hypotéku s měsíční splátkou 30 000 Kč, může si sjednat pojistnou částku až 1 000 Kč. Po dobu splácení hypotéky by se v případě pojistné události neřešil soulad s příjmem – místo toho by klient doložil, že splácí 30 000 Kč měsíčně.

## 3 Vyšší limit pro finanční dotazník

**Až 8 000 000 Kč bez finančního dotazníku při sjednání NN Orange Risk k hypotéce**

Pro smlouvy sjednané v souvislosti s hypotečním úvěrem (viz box na první straně) nebude požadován finanční dotazník ani doložení příjmu pojištěného při pojistné částce **až 8 mil. Kč** (standardně až 6 mil. Kč) pro rizika smrti, invalidity 3. a 2. stupně ani rizika závažných onemocnění.



### Jak na to?

- V aplikaci Stela 2.0 **zaklikněte, že pojištění je sjednáváno k hypotéce** a zadejte požadovanou pojistnou ochranu. Jako pomůcka pro nastavení plného krytí jistiny hypotéky po celou dobu trvání smlouvy může posloužit pomocná kalkulačka NN Zajištění hypotéky.
- Do NN je třeba doručit:
  - **kopii smlouvy o hypotečním úvěru, který nesmí být starší než 3 roky** (to samé platí u smlouvy o refinancování). Při sjednání smlouvy zaplacením lze dokument vložit přímo do aplikace.
  - modelaci NN Hypotéka, pokud je pojistná ochrana nastavena s využitím pomocné kalkulačky NN Zajištění hypotéky (kombinace klesajících a konstantních pojistných částek).

### Pomocná kalkulačka NN Zajištění hypotéky

- umožňuje nastavit pojistné částky tak, aby byla po celou dobu pokryta jistina hypotečního úvěru – kombinací klesající a doplňkově i pevné pojistné částky
- je k dispozici ve Stele 2.0 v sekci Pomocné kalkulačky
- nově je také přístupná přímo z modelace po zakliknutí, že pojištění je „sjednáváno k hypotéce“

Modelace ▶ Souhlas ▶ Smlouva ▶ Pojistník ▶ 1. pojištěný ▶ 1. pojištěný ZD ▶ Rekapitulace

Pojistné: 328 Kč

Sleva: 0 % <sup>i</sup>

Technický počátek <sup>i</sup> 01.03.2022 ▼ Trvání pojištění <sup>i</sup> 30 let + - do 60 let ▼ Pojistné 328 Kč + - Měsíčně ▼

↓ Stáhnout dokument modelace

 Pojištěné osoby

 Předocení

Jan Komárek ▼

Přidat osobu

Jméno Jan Příjmení Komárek Riziková skupina <sup>i</sup> 1 ▼ [Vybrat povolání](#) administrativní pracovník/pracovnice, manažer/-ka (Státní správa a samospráva)

Datum narození 31.12.1992  Pohlaví Muž ▼ Riziková skupina <sup>i</sup> 1 ▼ [Vybrat sport](#)

Výška 180 cm + - Váha 90 kg + - Fit program <sup>i</sup> Nesjednán ▼ Výsledná RS: 1 <sup>i</sup> Přírážka: 0 %

Zvýhodnění pro klienty s hypotékou do 3 let od jejího uzavření/refinancování <sup>i</sup>

<sup>i</sup> Pro plné krytí zůstatku jistiny po celou dobu trvání hypotéky můžete využít [kalkulačku NN Zajištění hypotéky](#).

Smrt s konstantní PČ <sup>i</sup> (SMTV-P1R)

Smrt s kratší dobou trvání <sup>i</sup>

Pojistná částka	Do věku	Navýšení	Pojistné za rizika
503 000 Kč <span>+</span> <span>-</span>	60 let <span>+</span> <span>-</span>	0 % <span>+</span> <span>-</span>	65 Kč
<span>+</span> <span>-</span>	<span>+</span> <span>-</span>	<span>+</span> <span>-</span>	